

## Sveitarstjóri Dalir

---

**From:** Finnbogi Kristjánsson <finnbogi@fron.is>  
**Sent:** miðvikudagur, 27. desember 2017 14:58  
**To:** Sveitarstjóri Dalir  
**Subject:** Re: 1609021 - Svar við tilboði dags.18.12.2017

Takk fyrir .. sjáumst.. !

Mbk

**Finnbogi Kristjánsson**  
**Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali**  
**og lögg. leigumiðlari**  
**897-1212**

**FRÓN fasteignamiðlun**  
**Síðumúla 23, 2. hæð**  
**108 Reykjavík**  
**519-1212**

[www.fron.is](http://www.fron.is)

Finnbogi Kristjánsson lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali og lögg. leigumiðlari hefur starfað við fasteignasölu rúm 30 ár og er eigandi af FRÓN fasteignamiðlun. Sérhæfing í sölu og veðmötum á fasteignum. Einnig í fjármálum heimilanna, rekstri fyrirtækja og sölu bújarða m.m. . Finnbogi er menntaður í búfræði- ferðamála- og viðskiptafræði svo af lögfræðisviði frá HÍ, Bifröst og Lbhi

Þann 27. desember 2017 kl. 14:56 skrifaði Sveitarstjóri Dalir <[sveitarstjori@dalir.is](mailto:sveitarstjori@dalir.is)>:

13:30 er í lagi, er búinn að senda Þórhalli aðgang að dropboxi

**From:** Finnbogi Kristjánsson [mailto:[finnbogi@fron.is](mailto:finnbogi@fron.is)]  
**Sent:** 27. desember 2017 14:51  
**To:** Sveitarstjóri Dalir <[sveitarstjori@dalir.is](mailto:sveitarstjori@dalir.is)>  
**Subject:** Re: 1609021 - Svar við tilboði dags.18.12.2017

Sæll, Sveinn

Takk fyrir skjót svör.

Hvernig væri kl. 13:30 á morgun, hjá Þórhalli í Sundagörðum 2?

Er ekki í lagi að Þórhallur fái aðgang að droppboxinu?

Mbk

## **Finnbogi Kristjánsson**

**Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali**

**og lögg. leigumiðlari**

**897-1212**

**FRÓN fasteignamiðlun**

**[Síðumúla 23, 2.](#) hæð**

**108 Reykjavík**

**519-1212**

**[www.fron.is](http://www.fron.is)**

Finnbogi Kristjánsson lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali og lögg. leigumiðlari hefur starfað við fasteignasölu rúm 30 ár og er eigandi af FRÓN fasteignamiðlun. Sérhæfing í sölu og veðmötum á fasteignum. Einnig í fjármálum heimilanna, rekstri fyrirtækja og sölu bújarða m.m. . Finnbogi er menntaður í búfræði- ferðamála- og viðskiptafræði svo af lögfræðisviði frá HÍ, Bifröst og Lbhi

Pann 27. desember 2017 kl. 14:42 skrifaði Sveitarstjóri Dalir <[sveitarstjori@dalir.is](mailto:sveitarstjori@dalir.is)>:

Sæll Finnbogi

Ég verð í Reykjavík á morgun og get hitt ykkur t.d. öðru hvoru megin við hádegið. Síðan verð ég austur í Vík fram yfir áramót.

Get líka hitt ykkur öðru hvoru megin við hádegið þriðjudaginn 2. jan.

Verktakasamningurinn við ungmennabúðir er á Dropboxinu sem ég lét ykkur fasteignasala fá aðgang að og er því hluti af gögnum.

Sendi hann aftur hér viðhangandi.

mbk

Sveinn

**From:** Finnbogi Kristjánsson [mailto:[finnbogi@fron.is](mailto:finnbogi@fron.is)]

**Sent:** 27. desember 2017 13:15

**To:** Sveitarstjóri Dalir <[sveitarstjori@dalir.is](mailto:sveitarstjori@dalir.is)>

**Subject:** Fwd: 1609021 - Svar við tilboði dags.18.12.2017

Sæll, Sveinn

Þessi tölvupóstur kom frá Þórhalli rétt fyrir jólin, sjá ofar í slóð.

Þarna eru hugmyndir hans um ofangreindum punktum sveitastjórnarinnar. Það skýrir sig nokkuð sjálft og er eðlilegur framgangur í samningaferlinu sem hann er að nefna þarna. Með vextina á láninu, vorum við aðeins búnir að koma inn á í símtali, held að það verði ekki vandamál að klára það. Og sama með veðsetinguna.

Samningurinn við Ungmenna- og tómstundabúðirnar.. Ég er með húsaleigusamninginn við þá, sem hefur legið frammi og einnig húsaleigusamning við Edduna. En ég er ekki með „verktakasamning“ við þá UMT?

Svo að lokum, með afnot Dalabyggðar af Íþróttamannvirkjum, það á að vera auðvelt að leysa það miðað við viðja aðila.

Hugmynd Þórhalls er ekki viltaus að hitta á þig/ykkur, núna þessa daga, ef það er möguleiki hjá þér/ykkur.

Ég talaði um að koma með honum. Getum rætt þetta betur í síma!

Mbk

## **Finnbogi Kristjánsson**

**Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali**

**og lögg. leigumiðlari**

**897-1212**

## **FRÓN fasteignamiðlun**

**[Síðumúla 23, 2. hæð](#)**

**108 Reykjavík**

**519-1212**

**[www.fron.is](http://www.fron.is)**

Finnbogi Kristjánsson lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali og lögg. leigumiðlari hefur starfað við fasteignasölu rúm 30 ár og er eigandi af FRÓN fasteignamiðlun. Sérhæfing í sölu og veðmötum á fasteignum. Einnig í fjármálum heimilanna, rekstri fyrirtækja og sölu bújarða m.m. . Finnbogi er menntaður í búfræði- ferðamála- og viðskiptafræði svo af lögfræðisviði frá HÍ, Bifröst og Lbhi

----- Áframsent skeyti -----

Frá: **Thorhallur Hinriksson** <[th@arnarlou.is](mailto:th@arnarlou.is)>

Dagsetning: 22. desember 2017 kl. 18:08

Títil: RE: 1609021 - Svar við tilboði dags.18.12.2017

Til: Finnbogi Kristjánsson <[finnbogi@fron.is](mailto:finnbogi@fron.is)>

Sælir,

Meðfylgjandi eru svör við punktum frá Sveini. Ég er að spá í að renna uppeftir á milli jóla og nýárs og hefði viljað setjast niður með Sveini til að afgreiða þessi atriði. Þau þurfa að vera frá þann 30. Desember. Ætla líka að reyna að taka með mér mann til skoða eignina. Getur þú athgvað hvort það gangi ekki?

- Að ekki berist hagstæðara tilboð fyrir 30. desember nk. sbr. samþykkt sveitarstjórnar 14. desember sl.
- Að meirihluti meðeignenda Dalabyggðar í Dalagistingu ehf. samþykki tilboðið

Það er best ef allir samþykkja en þetta stoppar væntanlega ekki neitt hvort eð er þar sem Dalabyggð á yfir 90% af félaginu og getur ákveðið að selja eignina uppá eigin spýtur. Þetta þarf samt að vera afgreitt fyrir 30. desember.

- Að vatnsverndarsvæði í landi Sælingsdalstungu verði skipt frá jörðinni og verði áfram í eigu Dalabyggðar ásamt vatnsréttindum og vatnsveitu

Samþykkt. Legg til að Dalabyggð geri drög að samningi þar sem þessu er skipt út en þetta má þó gerast eftir 30. desember.

- Að veðskuldabréf með gjalddaga 31.12.2022 beri eðlilega fasteignavexti frá útgáfudegi.

Þetta þarf að ræða. Þetta er nýtt og er hækun á kaupverði. Skoðum í samhengi við greidda leigu fyrir Byggðasafn og Íþróttaaðstöðu.

- Að veðskuldabréf verði tryggt með 1. eða 2. veðrétti í öllum seldum eignum.

Þurfum að ræða þetta betur. Þarf ekki veð í öllum eignum en skiljanlega þarf veð að vera fyrir sambærilegu. Legg til að veð verði veitt í hlutfé í félaginu sem kaupir eignina.

- Að samkomulag náist við kaupanda um langtímaleigu (>= 10 ár) fyrir Byggðasafn Dalabyggðar og tryggt verði gott aðgengi að safninu og aðgengi að salernum og ræstiharbergi.

Ok, en skoðum í samhengi við vexti af láni.

- Að kaupandi yfirtaki frá afhendingardegi verktakasamning milli Dalabyggðar og Ungmenna- og tómstundabúða dags. 30. maí 2011 enda tengist samningurinn rekstri Ungmenna- og tómstundabúða og samsvarandi leigusamningi. Samningarnir gilda til 30. maí 2019.

Hef ekki séð þennan samning. Þyrfti að fá afrit af honum.

- Að samkomulag náist um að Dalabyggð greiði kaupanda mánaðarlegt þjónustugjald til sama tíma til að tryggja hefðbundin afnot grunnskóla, ungmennasambands (UDN) og íbúa að sundlaug og íþróttahúsi.

Ok, en skoðum í samhengi við vexti af láni.

Kveðja,

ÞH

**From:** Finnbogi Kristjánsson [mailto:[finnbogi@fron.is](mailto:finnbogi@fron.is)]  
**Sent:** fimmtudagur, 21. desember 2017 18:27  
**To:** Thorhallur Hinriksson <[th@arnarlon.is](mailto:th@arnarlon.is)>  
**Subject:** Fwd: 1609021 - Svar við tilboði dags.18.12.2017

----- Forwarded message -----

**From:** Sveitarstjóri Dalir <[sveitarstjori@dalir.is](mailto:sveitarstjori@dalir.is)>  
**Date:** Thu, 21 Dec 2017 at 17:58  
**Subject:** 1609021 - Svar við tilboði dags.18.12.2017  
**To:** Finnbogi Kristjánsson <[finnbogi@fron.is](mailto:finnbogi@fron.is)>  
**Cc:** Eyjolfur Bjarnason <[eyjolfuringvi@gmail.com](mailto:eyjolfuringvi@gmail.com)>, Eyþór Jón Gíslason (Eyþór Jón Gíslason ([brekkuhvammur10@simnet.is](mailto:brekkuhvammur10@simnet.is))) <[brekkuhvammur10@simnet.is](mailto:brekkuhvammur10@simnet.is)>, Halla Steinolfsdóttir (Halla Steinolfsdóttir ([hallasteinolfs@gmail.com](mailto:hallasteinolfs@gmail.com))) <[hallasteinolfs@gmail.com](mailto:hallasteinolfs@gmail.com)>, Ingveldur Guðmundsdóttir (Ingveldur Guðmundsdóttir ([ing.gudm@gmail.com](mailto:ing.gudm@gmail.com))) <[ing.gudm@gmail.com](mailto:ing.gudm@gmail.com)>, Jóhannes Haukur Hauksson (Jóhannes Haukur Hauksson ([johanneshh@simnet.is](mailto:johanneshh@simnet.is))) <[johanneshh@simnet.is](mailto:johanneshh@simnet.is)>, Sigurður Bjarni Gilbertson <[siggi-bjarni@hotmail.com](mailto:siggi-bjarni@hotmail.com)>, Valdís Gunnarsdóttir <[valaislandia@hotmail.com](mailto:valaislandia@hotmail.com)>, Þorkell Cýrusson (Þorkell Cýrusson ([keli@audarskoli.is](mailto:keli@audarskoli.is))) <[keli@audarskoli.is](mailto:keli@audarskoli.is)>

## Fasteignasalan Frón

### Finnbogi Kristjánsson

Tilkynni hér með að Dalabyggð mun taka tilboði Arnarlóns ehf. dags. 18. desember sl. í eignir Dalabyggðar að Laugum og Sælingsdalstungu með eftirfarandi fyrirvörum:

- Að ekki berist hagstæðara tilboð fyrir 30. desember nk. sbr. samþykkt sveitarstjórnar 14. desember sl.
- Að meirihluti meðeigenda Dalabyggðar í Dalagistingu ehf. samþykki tilboðið.
- Að vatnsverndarsvæði í landi Sælingsdalstungu verði skipt frá jörðinni og verði áfram í eigu Dalabyggðar ásamt vatnsréttindum og vatnsveitu.
- Að veðskuldabréf með gjalddaga 31.12.2022 beri eðlilega fasteignavexti frá útgáfudegi.
- Að veðskuldabréf verði tryggt með 1. eða 2. veðrétti í öllum seldum eignum.
- Að samkomulag náist við kaupanda um langtímaleigu ( $\geq 10$  ár) fyrir Byggðasafn Dalabyggðar og tryggt verði gott aðgengi að safninu og aðgengi að salernum og ræstiherbergi.
- Að kaupandi yfirtaki frá afhendingardegi verktakasamning milli Dalabyggðar og Ungmenna- og tómstundabúða dags. 30. maí 2011 enda tengist samningurinn rekstri Ungmenna- og tómstundabúða og samsvarandi leigusamningi. Samningarnir gilda til 30. maí 2019. Að samkomulag náist um að Dalabyggð greiði kaupanda mánaðarlegt þjónustugjald til sama tíma til að tryggja hefðbundin afnot grunnskóla, ungmennasambands (UDN) og íbúa að sundlaug og íþróttahúsi.

Tilboðið Arnarlóns ehf. sundurliðast þannig skv. upplýsingum fasteignasala/tilboðsgjafa:

#### Tilboðsupphæð samtals

- a) Húseignir að Laugum með lóðarréttindum
- b) Jörðin Laugar (50%) ásamt sumarhúsalóðum
- c) Skólalóðin ásamt jarðhitaréttindum og hitaveitu

#### 3. kauptilboð 18.12.2017

<b>460.000.000</b>
340.000.000
20.000.000
45.000.000

Jörðin Sælingsdalstunga að undanskildu íbúðarhúsi og  
d) vatnsréttindum

55.000.000

Með kveðju,

Sveinn Pálsson

Sveitarstjóri Dalabyggðar

Miðbraut 11, 370 Búðardal.

sími: 430 4700

netfang: [sveitarstjori@dalir.is](mailto:sveitarstjori@dalir.is)

veffang: [www.dalir.is](http://www.dalir.is)

---

Fyrirvari:

Þessi tölvupóstur getur innihaldið trúnaðarupplýsingar og er eingöngu ætlaður þeim sem hann er stílaður á.

Öll önnur notkun er óheimil og vísast til 47. og 74. gr. Laga nr 81/2003.

Disclaimer:

This e-mail may contain confidential information only intended for the addressee.

Please notify the sender if you have received this e-mail by mistake

---

--

Mbk

**Finnbogi Kristjánsson**

**Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali**

**og lögg. leigumiðlari**

**897-1212**

**FRÓN fasteignamiðlun**

**[Síðumúla 23, 2. hæð](#)**

**108 Reykjavík**

**519-1212**

**[www.fron.is](http://www.fron.is)**

Finnbogi Kristjánsson lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali og lögg. leigumiðlari hefur starfað við fasteignasölu rúm 30 ár og er eigandi af FRÓN fasteignamiðlun. Sérhæfing í sölu og veðmötum á fasteignum. Einnig í fjármálum heimilanna, rekstri fyrirtækja og sölu bújarða m.m. . Finnbogi er menntaður í búfræði- ferðamála- og viðskiptafræði svo af lögfræðisviði frá HÍ, Bifröst og Lbhi