

Sveitarstjóri Dalir

From: Finnbogi Kristjánsson <finnbogi@fron.is>
Sent: mánudagur, 18. desember 2017 19:32
To: Sveitarstjóri Dalir
Subject: Gangtilboð
Attachments: 2017-12-18 Kauptilboð Laugar.pdf

Sæll, Sveinn

Hér er gangtilboð frá Þórhalli.

Hann samþykkir ykkar svar- eða gangtilboð með því að heildarverð verði kr. 460.000.000. Miðað var við afhendingu 1. jan en það gæti eðlilega degist, úr þessu. Áfram eru inni jaðhiti, hitaveita, jaðrahloti og Sælingsdalstunga.. sjá kauptilboð.

Greiðsur eru nánast óbreyttar, nema að hann hækkar seinna veðskuldabréfið um 10.000.000 kr., sem er „kúlulán“, þ.e. greiðist upp á gjaldaga. Hann hugsar það innihaldi vexti, þ.e. 150.000.000 með vöxtum.

Einnig er nauðsynlegt að hann setji inn í tilboðið fyrir fjarfestana / fjármögnunaraðilana til að sjá að sé búið að semja um leigu fyrir Byggaðsafnið og Íþróttamannvirkin. Takið eftir að það er frítt vant, bæði til upphitunar, í sturtur, gufu og í sundlaugina. Geri ráð fyrir nánari útfærslu í leigusamningi, eftir eðli máls.

Mbk

Finnbogi Kristjánsson
Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali
og lögg. leigumiðlari
897-1212

FRÓN fasteignamiðlun
Síðumúla 23, 2. hæð
108 Reykjavík
519-1212

www.fron.is

Finnbogi Kristjánsson lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali og lögg. leigumiðlari hefur starfað við fasteignasölu rúm 30 ár og er eigandi af FRÓN fasteignamiðlun. Sérhæfing í sölu og veðmötum á fasteignum. Einnig í fjármálum heimilanna, rekstri fyrirtækja og sölu bújarða m.m. . Finnbogi er menntaður í búfræði- ferðamála- og viðskiptafræði svo af lögfræðisviði frá HÍ, Bifröst og Lbhi