

Sveitarstjóri Dalir

From: Finnbogi Kristjánsson <finnbogi@fron.is>
Sent: þriðjudagur, 12. desember 2017 10:49
To: Sveitarstjóri Dalir
Subject: Re: Kauptilboð frá Arnarlóni
Attachments: Arnarlón - Dalabyggð.xlsx

Sæll, aftur

Sendi þér annað exelskjál. Tók eftir að I - liðurinn var ekki frá gegnin. Þannig að það er smá breyting, sjá í skjali.

Mbk

Finnbogi Kristjánsson
Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali
og lögg. leigumiðlari
897-1212

FRÓN fasteignamiðlun
Síðumúla 23, 2. hæð
108 Reykjavík
519-1212

www.fron.is

Finnbogi Kristjánsson lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali og lögg. leigumiðlari hefur starfað við fasteignasölu rúm 30 ár og er eigandi af FRÓN fasteignamiðlun. Sérhæfing í sölu og veðmötum á fasteignum. Einnig í fjármálum heimilanna, rekstri fyrirtækja og sölu bújarða m.m. . Finnbogi er menntaður í búfræði- ferðamála- og viðskiptafræði svo af lögfræðisviði frá HÍ, Bifröst og Lbhi

Þann 12. desember 2017 kl. 00:07 skrifaði Finnbogi Kristjánsson <finnbogi@fron.is>:

Sæll, Sveinn

Ég náði ekki í Þórhall fyrr en seint í kvöld. Hann er í Edinborg að kynna sér ferðapjónustu, söfn og fl. Því tengdu. Hér eru hugmyndir um skiptingu, sjá exelskjál í viðhengi. Það er yfirlit og skipting.

Það væri ágætt að heyrast í fyrramálið um þessar tölur.

Mbk

Finnbogi Kristjánsson
Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali

og lögg. leigumiðlari
897-1212

FRÓN fasteignamiðlun
Síðumúla 23, 2. hæð
108 Reykjavík
519-1212

www.fron.is

Finnbogi Kristjánsson lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali og lögg. leigumiðlari hefur starfað við fasteignasölu rúm 30 ár og er eigandi af FRÓN fasteignamiðlun. Sérhæfing í sölu og veðmötum á fasteignum. Einnig í fjármálum heimilanna, rekstri fyrirtækja og sölu bújarða m.m. . Finnbogi er menntaður í búfræði- ferðamála- og viðskiptafræði svo af lögfræðisviði frá HÍ, Bifröst og Lbhi

Þann 11. desember 2017 kl. 10:57 skrifaði Finnbogi Kristjánsson <finnbogi@fron.is>:
Sæll, Sveinn

Það má alveg túlka það þannig, að sé höfnun á gagntilboði. Það má líka segja að tilboðið sé nýtt kauptilboð!

Já, það má sundurliða tilboðið. Það var miðað við heildarverð og þá var sett upp eitt heildartilboð. Þá er spurning um hvaða prósentu er að tala um af heild, eigur Dalagistingar?

Það má alveg hugsa sér þrískipt tilboð. Ég hugsaði frekar að það væri gert fyrir kaupsamning, um nánari útfærslu en þarna er annar aðili sem er Dalagisting, það er rétt ábending og kanski æskilegt að taka þá á sér blað?

En hvernig finnst þér best að hafa þetta?

Þessi upptaling er ekkert vitlaus í sjálfum sér, sem þú nefnir, sk.v. liðum 1 til 3, gæti stillt því þannig upp. Þú segir til með það, heyri í þér nána í síma á eftir.

Mbk

Finnbogi Kristjánsson
Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali
og lögg. leigumiðlari
897-1212

FRÓN fasteignamiðlun
Síðumúla 23, 2. hæð
108 Reykjavík
519-1212

www.fron.is

Finnbogi Kristjánsson lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali og lögg. leigumiðlari hefur starfað við fasteignasölu rúm 30 ár og er eigandi af FRÓN fasteignamiðlun. Sérhæfing í sölu og veðmötum á fasteignum. Einnig í fjármálum heimilanna, rekstri fyrirtækja og sölu bújarða m.m. . Finnbogi er menntaður í búfræði- ferðamála- og viðskiptafræði svo af lögfræðisviði frá HÍ, Bifröst og Lbhi

Þann 11. desember 2017 kl. 10:40 skrifaði Sveitarstjóri Dalir <sveitarstjori@dalir.is>:

Sæll Finnbogi

Staðfesti móttöku.

Felst í þessu höfnun á gagntilboði Dalabyggðar frá 22. nóvember sl?

Vegna uppgjörs við Dalagistingu ehf er æskilegt að tilboð sé sundurliðað í amk. eftirfarandi liði:

1. Það sem auglýst var í upphafi, þ.e. húseignir með lóðaréttindum.
2. Allt annað sem tilheyrir Laugum, t.d. land- og hitaveituréttindi, Guðrúnarlaug....
3. Sælingsdalstunga.

Mikilvægast er að halda lið 1 sérstaklega.

Með kveðju,

Sveinn Pálsson

Sveitarstjóri Dalabyggðar

Miðbraut 11, 370 Búðardal.

sími: 430 4700

netfang: sveitarstjori@dalir.is

veffang: www.dalir.is

Fyrirvari:

Þessi tölvupóstur getur innihaldið trúnaðarupplýsingar og er eingöngu ætlaður þeim sem hann er stílaður á.

Öll önnur notkun er óheimil og vísast til 47. og 74. gr. Laga nr 81/2003.

Disclaimer:

This e-mail may contain confidential information only intended for the addressee.

Please notify the sender if you have received this e-mail by mistake

From: Finnbogi Kristjánsson [mailto:finnbogi@fron.is]

Sent: 9. desember 2017 15:32

To: Sveitarstjóri Dalir <sveitarstjori@dalir.is>

Subject: Kauptilboð frá Arnarlóni

Sæll, Sveinn

Hér í viðhengi er staðfest kauptilboð frá Arnarlóni ehf, í þær fasteignir að Laugum og umrædd jarðhitaréttindi m.m, sjá nánar undir „lýsingu eignar“ í Kauptilboði. ATH að einnig er boðið í jörðina Sælingsdalstungu sem Dalabyggð á, sem er hluti af þessu kauptilboði, að undanskyldu vatnsveitu Dlabbyggðar, með tilheyrandi réttindum.

Tilboðið stendur til 2300 hinn 14.00 des n.k.

Heildarkaupverð er 450.000.0000 í alla fasteignirnar.

1. Greiddar eru 10.000.000 við undirritun kaupsamnings í peningum
2. Greitt andvirði láns frá frjármálastofnun kr. 250.000.000 eftir þinglýsingu kaupsamnings.
3. Greiðsla, (seljandalán) með veði á 2. veðrétti í hinu seldu eign, kr. 140.000.000 með gjaldaga 1.11.2022.
4. Greiðsla, (seljandalán) tryggð með veði á 3ja veðrét í inu selda eign kr. 50.000.000, með gjaldaga 1.11.2019.

Tilboðið er bindandi með þeim venjulegu fyrirvörum en eftir eðli máls og í samræmi við venjur eru gerðir ítarlegir samningar, sem mæla nánar um kaupin.

Kaupandi óskar eftir trúnaði á efni og innihaldi kauptilboðsins á milli aðila.

Mbk

Finnbogi Kristjánsson

Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali

og lögg. leigumiðlari

897-1212

FRÓN fasteignamiðlun

[Síðumúla 23, 2. hæð](#)

108 Reykjavík

519-1212

www.fron.is

Finnbogi Kristjánsson lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali og lögg. leigumiðlari hefur starfað við fasteignasölu rúm 30 ár og er eigandi af FRÓN fasteignamiðlun. Sérhæfing í sölu og veðmötum á fasteignum. Einnig í fjármálum heimilanna, rekstri fyrirtækja og sölu bújarða m.m. . Finnbogi er menntaður í búfræði- ferðamála- og viðskiptafræði svo af lögfræðisviði frá HÍ, Bifröst og Lbhi