

finnbogi@fron.is

Til : Eyjólfur Ingvi
Bjarnasonragnh.pals@gmail.comskuligudbjornsson@gmail.comsiggahuld@gmail.comEinar
Jón GeirssonÞuríður Jóney SigurðardóttirPálmi Jóhannsson

Frá : finnbogi@fron.is

CC : svana@gmail.comannaoglolli@simnet.isjonegill@dalir.issiggi-
bjarni@hotmail.comvalaislandia@hotmail.comÞorkell
Cýrussonsindrigeir98@gmail.comSigfríð Andradóttir

Heiti : Sala eigna, Laugar... 1609021

Málsnúmer. : 1609021

Málsaðili : Dalabyggð

Skráð dags : 20.7.2018 14:14:02

Höfundur : Finnbogi Kristjánsson

Sæl verið þið

Takk fyrir síðast

Mér finnst rétt sem fasteignasali Dalabyggðar í þessu sölufurli, að vekja athygli ykkar sveitarstjórnarfulltrúa, m.a. vegna tölvuskeyti frá oddvita Dalabyggðar, hinn 12. júlí sl., á því að umræddar fasteignir Dalabyggðar voru seldar í desembersl.

Þar sem að vitnað er í 160. fundar, sveitastjórnar um „að slíta viðræðum við Arnarlón ehf.“ er því ekki viðeigandi, eins og annarstaðar hefur komið fram. Málefnið er bindandi kaupsamningur en ekki „viðræður“.

Allar breytingar á milli aðila, Dalabyggðar, Dalagistingar ehf og Arnarlóns ehf. eða undirfyrirtæki þess eru breytingar á samningi en ekki á tilboði. Það er tvennt ólíkt. Munurinn liggur í því, að breyting á tilboði kann því að skoðast, eftir atvikum, sem „nýtt tilboð“, en þarf samt ekki að vera, ef aðilar eru sammála. Það er einnig munur á „opnu tilboði“ og „lokuðu tilboði“. Það síðara á við hér, sem þýðir að komin er á bindandi samningur.

Heimilt er skv. lögum að breyta samningi með öðrum samningi. Eftir áramótin hefur verið unnið í gerð að formlegum kaupsamningi af aðilum en það eru ekki tilboðspreifingar. Þetta er mikilvægt að sveitastjórnarfulltrúar geri sér grein fyrir, með áframhald á málinu.

Fráfarandi sveitastjórn hnykkir á því að ganga í kaupsamning, sem er gert á grundvelli samþykkt kaupsamning, sjá tilvitnun hinn 24. maí s.l.: „Á 161. fundi sveitarstjórnar 24. maí sl. taldi sveitarstjórn tillögu Arnarlóns ehf. frá 13. maí sl. með viðbótum frá 18. maí ágætlega til þess fallna að ljúka sölunni.....“

Ég boðaði í kaupsamning hinn 25. maí s.l., sem var þriðja boðun í kaupsamning í þessum kaupum, í samráði við sveitastjóra. Ekki treysti sveitastjórn sér til að ganga í kaupsamning sem þekkt er, vegna þeirra ólgu sem sköpuð var um söluna í samfélaginu, sjá. tilvitnun: „...Í ljósi umræðu í samfélaginu og á samfélagsmiðlum og nýfenginna undirskrifa var afgreiðslu málsins vísað til nýrrar sveitarstjórnar“. Sú ólga með tilheyrandi undirskriftarlista, reyndist síðan „kosningabrella? eins og einn dalamaður komst að orði.

Á síðasta sveitastjórnarfundi kom tillaga frá Skúla Hreini, sem vitnað er í: „...nýtt tilboð..“ og „...sleit á viðræðum...“ er marklaus í þessu samhengi og hefur engin áhrif á það sem hefur áður verið gert af aðilum eða verður síðar gert gagnvart kaupsamningi.

Ábyrgðin er því hjá sveitastjórninni að klára málið, annað hvort að ganga í formlegan kaupsamning með þeim efnislegum breytingum eftir atvikum eða rifta kaupunum við kaupandann með þeim kostnaði og hugsanlegum viðbótarkostnaði sem því tilheyrir sem fellur á sveitafélagið. Kostnaðurinn við riftun er verulegur, miðað stærð og tegund viðskiptana.

Mögulega fer kaupandinn fram á skaðabætur, ef það verður hans ósk!

Mbk

Finnbogi Kristjánsson
Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali
og lögg. leigumiðlari
897-1212

FRÓN fasteignamiðlun
Síðumúla 23, 2. hæð
108 Reykjavík
519-1212

www.fron.is

Finnbogi Kristjánsson lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali og lögg. leigumiðlari hefur starfað við fasteignasölu rúm 30 ár og er eigandi af FRÓN fasteignamiðlun. Sérhæfing í sölu og veðmötum á fasteignum. Einnig í fjármálum heimilanna, rekstri fyrirtækja og sölu bújarða m.m. . Finnbogi er menntaður í búfræði- ferðamála- og viðskiptafræði svo af lögfræðisviði frá HÍ, Bifröst og Lbhi