

Thorhallur Hinriksson <th@arnarlon.is>

**Til** : Sveitarstjóri Dalir  
**Frá** : Thorhallur Hinriksson <th@arnarlon.is>  
**CC** : Eyþór Jón Gíslason (Eyþór Jón Gíslason (brekkuvammur10@simnet.is)) <brekkuvammur10@simnet.is>; Halla Steinolfsdóttir (Halla Steinolfsdóttir (hallasteinofls@gmail.com)) <hallasteinofls@gmail.com>; Ingveldur Guðmundsdóttir (Ingveldur Guðmundsdóttir (ing.gudm@gmail.com)) <ing.gudm@gmail.com>; Jóhannes Haukur Hauksson (Jóhannes Haukur Hauksson (johanneshh@simnet.is)) <johanneshh@simnet.is>; Sigurður Bjarni Gilbertson <siggi-bjarni@hotmail.com>; Valdís Gunnarsdóttir <valaislandia@hotmail.com>; Þorkell Cýrusson (Þorkell Cýrusson (keli@audarskoli.is)) <keli@audarskoli.is>; Finnbogi Kristjánsson <finnbogi@fron.is>  
**Heiti** : RE: Laugar  
**Málsnúmer.** : 1609021  
**Málsaðili** : Dalabyggð  
**Skráð dags** : 6.4.2018 00:06:06  
**Höfundur** : Thorhallur Hinriksson <th@arnarlon.is>

#### Viðhengi

[image001.png](#)

Sælir og takk fyrir þetta,

Ég skil að þið viljið hafa vaðið fyrir neðan ykkur og fylgja formsreglum, sérstaklega í ljósi aðdragandans. Í mínum huga er þetta þó ekki breyting þar sem veðupphæðin er óbreytt. Ég hef því fallið frá fyrirvörum kauptilboðs og sendi staðfestingu þess efnis í öðrum pósti á þig áðan.

Ég er spenntur að fara að hefja uppbyggingu að Laugum og hlakka til samstarfsins við ykkur í sveitastjórninni og aðra íbúa svæðisins.

Bestu kveðjur,

Þórhallur

---

**From:** Sveitarstjóri Dalir

**Sent:** fimmtudagur, 5. apríl 2018 23:23

**To:** Thorhallur Hinriksson

**Cc:** Eyþór Jón Gíslason (Eyþór Jón Gíslason (brekkuvammur10@simnet.is)) ; Halla Steinolfsdóttir (Halla Steinolfsdóttir (hallasteinofls@gmail.com)) ; Ingveldur Guðmundsdóttir (Ingveldur Guðmundsdóttir (ing.gudm@gmail.com)) ; Jóhannes Haukur Hauksson (Jóhannes Haukur Hauksson (johanneshh@simnet.is)) ; Sigurður Bjarni Gilbertson ; Valdís Gunnarsdóttir ; Þorkell Cýrusson (Þorkell Cýrusson (keli@audarskoli.is)) ; Finnbogi Kristjánsson

**Subject:** RE: Laugar

Sæll Þórhallur

Ég get ekki staðfest þetta að svo stöddu.

Þetta með veðréttinn er viðkvæmt eins og hefur komið fram áður í okkar samskiptum og verður ekki afgreitt nema á fundi sveitarstjórnar.

Málið verður rætt á fundi byggðarráðs 10. apríl nk. en ég get ekki lofað að það verði afgreitt nema allir sveitarstjórnarfulltrúar mæti sem þeim ber ekki skylda til.

Næsti fundur sveitarstjórnar verður haldinn 17. apríl nk.

Með kveðju,

Sveinn Pálsson

Sveitarstjóri Dalabyggðar

Miðbraut 11, 370 Búðardal.

sími: 430 4700

netfang: [sveitarstjori@dalir.is](mailto:sveitarstjori@dalir.is)

veffang: [www.dalir.is](http://www.dalir.is)

---

Fyrirvar:

Þessi tölvupóstur getur innihaldið trúnaðarupplýsingar og er eingöngu ætlaður þeim sem hann er stílaður á.

Öll önnur notkun er óheimil og vísað til 47. og 74. gr. Laga nr 81/2003.

Disclaimer:

This e-mail may contain confidential information only intended for the addressee.

Please notify the sender if you have received this e-mail by mistake

---

**From:** Thorhallur Hinriksson <th@arnarlon.is>

**Sent:** 5. apríl 2018 10:17

**To:** Sveitarstjóri Dalir <[sveitarstjori@dalir.is](mailto:sveitarstjori@dalir.is)>

**Cc:** Finnbogi Kristjánsson <[finnbogi@fron.is](mailto:finnbogi@fron.is)>

**Subject:** Laugar

Sælir,

ég er að stefna á að falla frá fyrirvörum í dag.

Ég hef fengið samþykkt hjá stjórn Byggðastofnunar 200m. króna lán (mögulega +lántökugjöld, c.a. 4m.) Upprunalega gerði ég ráð fyrir að fá 250m. lán frá Byggðastofnun en hef leyst það með 50m. láni frá Kviku. Tilboðið miðaði við að Byggðastofnun yrði á 1.vr. á öllum keyptum eignum og Dalabyggð kæmi svo með tryggingabréf á eftir þeirra láni (2. vr.) uppá 250m.

Kvika er að fara fram á að vera með 1.vr. í jörðinni Sælingsdalstungu (sem var gert ráð fyrir að Byggðastofnun væri með veð í) og 2. vr. í eignunum að Laugum. Veðstaða Dalabyggðar er því óbreytt í krónutölu, þ.e. þið komið á eftir 250m (+mögulega lántökugjald). Ég þyrfti staðfestingu frá ykkur að þið sættið ykkur við þessa breytingu. Ég lít reyndar svo á að þetta falli undir skilmála tilboðsins en það er betra að það sé skýrt að þið séuð upplýst um þetta og að þið samþykkið. Eina breytingin er í raun að veðrétturinn heitir 3.vr. en ekki 2.vr.

Ég bið þig að staðfesta að Dalabyggð sé samþykkt því að veita Kviku banka skilyrt veðleyfi á 2. vr. í þeim eignum sem Byggðastofnun tekur veð í að Laugum. Listi yfir veðin er í meðfylgjandi drögum að veðskuldabréfi.

Bestu kveðjur,

ÞH



Þórhallur Örn Hinriksson  
Framkvæmdastjóri  
[th@arnarlon.is](mailto:th@arnarlon.is)  
S: 686-4085