

1612008

Málsnr.: 010761  
Skjalasafn Dalabyggðar

SAMNINGUR UM SÖLUPJÓNUSTU FASTEIGNASALA

Undirrituð/undirrituð veitir hér með --- Sverri Kristinssyni kt. 260744-2679, löggiltum fasteignasala umboð til að annast sölu eignarinnar:

*Málarfærsluþingur Dalabyggðar og Daleregistrungr Af Langum*

Eigandi *Selningatal*  
Kennitala

Eigandi/Maki *Umboðsmálar:*  
Kennitala *Sveinn Pálsson t. 864 4647*  
Símar *Vitar sími: t. 894 0013*

1. DES. 2016  
**EIGNAMIDLUN**  
Sími: 588-9090 • fax: 588-9095  
Síðumúla 21 • 108 Reykjavík  
kt. 600989-1119  
eignamidlun@eignamidlun.is  
www.eignamidlun.is

Sverrir Kristinsson  
löggiltur fasteignasali  
kt. 260744-2679

Umboð þetta nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggæringa, sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

TILHÖGUN SÖLU, SÖLUPÓKNUN, GILDISTÍMI OG UPPSAGNARÁKVÆÐI

Eignin er sett í einkasölu gegn 2,3% sölupóknun 10%  Eignin er sett í almenna sölu gegn 2,95% sölupóknun

Með einkasölu er átt við, að eigandi fasteignar felur einum fasteignasala fasteign til sölumeðferðar og skuldbindur sig til þess að bjóða fasteignina ekki til sölu hjá öðrum fasteignasala á þeim tíma, sem einkasöluumboðið gildir. Brjótí seljandi gegn þeirri skuldbindingu og selji fasteignina annarsstaðar greiðir hann 2,3% af söluverðinu auk vsk. í bætur til fasteignasalans auk sannanlega útlagðs kostnaðar.

Eign í almennri sölu má bjóða til sölu hjá fleiri fasteignasölum en einum. Umsamin sölupóknun greiðist þeim fasteignasala, sem selur eignina.

Lágmarks sölupóknun er kr. 100.000 - auk vsk. Sölupóknun greiðist við undirritun kaupsamnings auk vsk.

Frá undirritun gildir umboðið í: \_\_\_\_\_ daga  Samningur þessi gildir þar til eignin er seld eða um annað samið.

Umboðið er uppsagnlaust af beggja hálfu með 30 daga fyrirvara (nema um annað sé samið). Uppsögnin skal vera skrifleg og gerð á sannanlegan hátt.

*Umboðið greiðir 3 mánuð frá drottningu þessu*

AUGLÝSINGAR *auglýsingar*

- Fasteignasali auglýsir á kostnað eiganda á venjulegan hátt í eindálki sem hér segir .....
- Eignin skal auglýst á kostnað eiganda með sérauglýsingum sem hér segir *sluv. venju: 50% afsláttur*
- Eignin skal auglýst í ótakmarkaðan tíma á Internetinu. Fyrir það greiðist fast gjald í eitt skipti kr. ....

Önnur samningsákvæði um auglýsingar:  
Venjuleg auglýsing í eindálki er 1,5 - 2,0 dálksentimetrar. Eigandi eignar skal greiða fasteignasala útlagðan auglýsingakostnað mánaðarlega samkv. gjaldskrá dagblaðs hverju sinni. Ath. Allar breytingar á auglýsingafyrirkomulagi skulu vera skriflegar.

Það athugist að öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld. SJÁ GJALDSKRÁ Eignamiðlunar

ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUFIRLITS UM EIGNINA SBR. L. 99/2004

Fasteignasala er heimilt að afla nauðsynlegra sölugagna svo og upplýsinga um stöðu áhvilandi veðskulda hjá skuldareignum eða innheimtuaðilum skulda, reynist það nauðsynlegt, allt á kostnað eiganda eignarinnar. Seljist eignin samkvæmt samningi þessum greiðist fast gjald vegna útlagðs kostnaðar, kr. 10.000 auk vsk. Seljist eignin ekki samkvæmt samningi þessum greiðist fast gjald vegna útlagðs kostnaðar, kr. 10.000 auk vsk.

ÖNNUR SAMNINGSÁKVÆÐI *\* Þó að breið mynd kostnaðar*  
*lu 250 þús t.vsk. Frið á mál*

Allar breytingar á söluumboði þessu skulu gerðar skriflega. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt söluumboði þessu og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sín af alúð og samviskusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 99/2004

Skráningar / skoðunargjald kr. \_\_\_\_\_ með virðisaukaskatti er greitt með \_\_\_\_\_ og skal dregið frá sölupóknun ef af sölu verður.

Til staðfestu framantíuðu gita aðilar nota sín hér undir  
*S. Þ. Þ.*  
**SVEITARSTJÓRI**  
**DALABYGGÐAR**  
Eigandi/Umboðsmaður

*Rvk. 21. nóv. 2016*  
Staður og dagsetning

*Yvonne Þorsteinsdóttir*